



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/044

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Ünye ilçesi Meydan Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Meydan Mahallesi sınırları içerisinde, G38-a-10-a nazım imar planı paftası, 114 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 135 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.04.2016** tarihli ve **3719** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye ilçesi Meydan Mahallesi sınırları içerisinde, G38-a-10-a nazım imar planı paftası, 114 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 135 nolu parselde hazırlanan, NİP-4351,25 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ünye ilçesi Meydan Mahallesi sınırları içerisinde, G38-a-10-a nazım imar planı paftası, 114 ada, 2 ve 3 nolu parseller mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 135 nolu parsel ise İbadet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve 7 metrelik yaya yolu olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile; 114 ada 2 ve 3 nolu parseller ile 135 nolu parselin bir kısmını kapsayan alan İbadet Alanı olarak planlanmış olup, 135 nolu parselin bir kısmı ise Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut nazım imar planındaki Ağaçlandırılacak Alan ve 7 metrelik yaya yolu kullanımlarında herhangi bir değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin; ibadet alanının Kumru Caddesinden cephe olarak, daha büyük bir alanda daha sağlıklı mimaride oluşması amacıyla yapıldığı anlaşıldığından, değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye